



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Alida Crljenica
Pula, Čirilometodske družbe 1



Posl.broj: O-1283/2022
UPP-OS-127/2022-17

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Alida Crljenica iz Pule, Čirilometodske družbe 1, kao povjerenik Općinskog suda u Puli-Pola, temeljem odredbe članka 176. Zakona o nasljeđivanju i Rješenja Općinskog suda u Puli-Pola posl.br.O-1283/22-3 od 20. rujna 2022. godine, u ostavinskom predmetu iza **pok.DANILA VALE** pok.Ivana, iz Pule, Komunal 23, umrlog bez izjave posljednje volje, nakon dovršene ostavinske rasprave,

riješio je

I. Utvrđuje se da se ostavina iza pok.Danila Vale pok.Ivana, OIB 11006229941, državljanina Republike Hrvatske, rođenog 23. lipnja 1954. godine, umrlog 21. kolovoza 2022. godine, sastoji od:

a) nekretnina i prava:

- k.č.br.1155/ZGR. poslovna zgrada, Mletačka ulica 12, gospodarsko dvorište, podul. od 1 do 163 površine 1860 m², upisana u zk.ul.15233 k.o.Pula, 63. suvlasnički dio: 38/6605 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63), s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP 9/I, poslovni prostor na prvom katu, površine 38,50 m²
- k.č.br.2157/3 obiteljska stambena zgrada, Komunal 23, dvorište površine 1838 m²,
- k.č.br.2157/6 izgrađeno zemljište, dvorište površine 48 m², obje upisane u zk.ul.8072 k.o.Pula
- k.č.br.2157/4 maslinik površine 6057 m², upisana u zk.ul.11226 k.o.Pula
- k.č.br.3257/23 pašnjak površine 1099 m²,
- k.č.br.3257/27 pašnjak površine 1012 m²,
- k.č.br.3257/28 pašnjak površine 1032 m²,
- k.č.br.3257/29 pašnjak površine 980 m²,
- k.č.br.3257/30 pašnjak površine 951 m², sve upisane u zk.ul.11669 k.o.Pula
- k.č.br.2146/82 šuma površine 759 m², upisana u zk.ul.12292 k.o.Pula
- k.č.br.2146/83 šuma površine 403 m²,
- k.č.br.2146/86 šuma površine 1485 m², obje upisane u zk.ul.12299 k.o.Pula
- k.č.br.2163/2 oranica površine 3742 m², upisana u zk.ul.20245 k.o.Pula
- k.č.br.2158/2 pašnjak, upisana u zk.ul.21591 k.o.Pula
- k.č.br.2166/4 oranica površine 415 m², upisana u zk.ul.21675 k.o.Pula

- k.č.br.381 oranica površine 1367 m², upisana u zk.ul.734 k.o.Medulin
- k.č.br.382/1 oranica površine 497 m², upisana u zk.ul.744 k.o.Medulin, - u 247/497 dijela (1. suvlasnički dio)
- k.č.br.794/1 oranica površine 704 m²,
- k.č.br.794/9 oranica površine 93 m², obje upisane u zk.ul.777 k.o.Medulin
- k.č.br.1646/4 oranica, upisana u zk.ul.1523 k.o.Rakalj, - u 718/720 dijela (17. suvlasnički dio)
- k.č.br.2074/22 neplodno,
- k.č.br.2074/23 šuma,
- k.č.br.2074/24 pašnjak, sve upisane u zk.ul.1615 k.o.Rakalj, - u 1/2 dijela
- k.č.br.2052/3 pašnjak,
- k.č.br.2052/5 pašnjak,
- k.č.br.2053/1 pašnjak,
- k.č.br.2053/3 pašnjak, sve upisane u zk.ul.1617 k.o.Rakalj, - u 240/360 dijela (16. suvlasnički dio)
- k.č.br.239/ZGR. trgovina površine 48 m² i k.č.br.240/ZGR. trgovina površine 74 m², upisane u zk.ul.1577 k.o.Ližnjan, 3. suvlasnički dio: 2797/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu u suterenu zgrade, označenog u Planu plavom bojom, koji se sastoji od prostorija označenih brojevima 3 (mesnica), 4 (priprema mesa), 5 (garderoba) i 6 (sanitarije), ukupne površine 51,38 m²
- k.č.br.30/3 Munat (izgrađeno zemljište površine 48 m², dvorište površine 4 m²), ukupne površine 52 m², upisana u zk.ul.1776 k.o.Ližnjan
- prava iz ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog dana 01.12.2015.g., između Puljanka d.d. kao prodavatelja i ostavitelja Danila Vale, kao kupca, koji je ovjeren pod broj OV-15230/15, Javni bilježnik Nansi Kojić, Pula, predmet kojeg ugovora je kupoprodaja posebnog dijela nekretnine k.č.br.239/ZGR. trgovina površine 48 m² i k.č.br.240/ZGR. trgovina površine 74 m², upisane u zk.ul.1577 k.o.Ližnjan, 5706/10000 dijela nekretnine, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade - prizemlje, označenog u Planu zelenom bojom i rednim brojevima prostora: 7, 8, 9 i 10, ukupne površine 104,84 m²
- pravo korištenja grobnog mjesta na Gradskom groblju Pula, oznake Grobnica JT-64, u 1/2 dijela
- pravo korištenja grobnog mjesta na Gradskom groblju Pula, oznake Grobnica JT-66

b) pokretnina:

- M1- osobni automobil marke: Land Rover, tip, model vozila: Range Rover Evoque, registarske oznake broj: PU021VS, broj šasije SALVA2BNXJH289293, u prometu od: 05.02.2018., boja smeđa – s efektom
- L3- motocikl marke: Harley Davidson, tip, model vozila: FLHXSE 2 CVO, STREET GLIDE, registarske oznake broj: PU1800HD, broj šasije 5HD1PZ8C6BB951563, u prometu od: 2012., boja višebojan – s efektom
- gotovina na računu kod OTP banke d.d., broj HR5124070003203093268
- gotovina na računu kod OTP banke d.d., broj 512590003525
- gotovina na računu kod OTP banke d.d., broj 581310006946
- pravo korištenja sefa kod OTP banke d.d., broj 163 C

- gotovina na žiro računu kod Istarske kreditne banke Umag d.d., broj HR9423800063130006500
- 63 otplaćenih dionica HT d.d.
- zaostaci na mirovini kod HZMO- Područna služba u Puli

II. Njegovim nasljednicima na ostavini iz točke I izreke ovog rješenja, temeljem zakona i ustupa, proglašavaju se:

1. **NEVICA VALE** pok.Aleksandra rođ.Vojnić, rođ.15.04.1956., OIB 11957031248, iz Pule, Ulica Komunal 23, supruga ostavitelja

na nekretninama:

- k.č.br.2157/3 obiteljska stambena zgrada, Komunal 23, dvorište površine 1838 m²,
- k.č.br.2157/6 izgrađeno zemljište, dvorište površine 48 m², obje upisane u zk.ul.8072 k.o.Pula

- u cijelosti

na pokretninama:

- M1- osobni automobil marke: Land Rover, tip, model vozila: Range Rover Evoque, registarske oznake broj: PU021VS, broj šasije SALVA2BNXJH289293, u prometu od: 05.02.2018., boja smeđa – s efektom
- gotovina na računu kod OTP banke d.d., broj HR5124070003203093268
- gotovina na računu kod OTP banke d.d., broj 512590003525
- gotovina na računu kod OTP banke d.d., broj 581310006946
- pravo korištenja sefa kod OTP banke d.d., broj 163 C
- gotovina na žiro računu kod Istarske kreditne banke Umag d.d., broj HR9423800063130006500
- 63 otplaćenih dionica HT d.d.
- zaostaci na mirovini kod HZMO- Područna služba u Puli

- u cijelosti

2. **DANIEL VALE** pok.Danila, rođ.03.12.1981., OIB 11364839901, iz Pule, Ulica Komunal 23, sin ostavitelja

na nekretninama:

- k.č.br.1155/ZGR. poslovna zgrada, Mletačka ulica 12, gospodarsko dvorište, podul. od 1 do 163 površine 1860 m², upisana u zk.ul.15233 k.o.Pula, 63. suvlasnički dio: 38/6605 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63), s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP 9/I, poslovni prostor na prvom katu, površine 38,50 m²
- k.č.br.2157/4 maslinik površine 6057 m², upisana u zk.ul.11226 k.o.Pula
- k.č.br.3257/23 pašnjak površine 1099 m²,
- k.č.br.3257/27 pašnjak površine 1012 m²,
- k.č.br.3257/28 pašnjak površine 1032 m²,
- k.č.br.3257/29 pašnjak površine 980 m²,
- k.č.br.3257/30 pašnjak površine 951 m², sve upisane u zk.ul.11669 k.o.Pula
- k.č.br.2146/82 šuma površine 759 m², upisana u zk.ul.12292 k.o.Pula
- k.č.br.2146/83 šuma površine 403 m²,
- k.č.br.2146/86 šuma površine 1485 m², obje upisane u zk.ul.12299 k.o.Pula

- k.č.br.2163/2 oranica površine 3742 m², upisana u zk.ul.20245 k.o.Pula
- k.č.br.2158/2 pašnjak, upisana u zk.ul.21591 k.o.Pula
- k.č.br.2166/4 oranica površine 415 m², upisana u zk.ul.21675 k.o.Pula
- k.č.br.381 oranica površine 1367 m², upisana u zk.ul.734 k.o.Medulin
- k.č.br.382/1 oranica površine 497 m², upisana u zk.ul.744 k.o.Medulin, - u 247/497 dijela (1. suvlasnički dio)
- k.č.br.794/1 oranica površine 704 m²,
- k.č.br.794/9 oranica površine 93 m², obje upisane u zk.ul.777 k.o.Medulin
- k.č.br.1646/4 oranica, upisana u zk.ul.1523 k.o.Rakalj, - u 718/720 dijela (17. suvlasnički dio)
- k.č.br.2074/22 neplodno,
- k.č.br.2074/23 šuma,
- k.č.br.2074/24 pašnjak, sve upisane u zk.ul.1615 k.o.Rakalj, - u 1/2 dijela
- k.č.br.2052/3 pašnjak,
- k.č.br.2052/5 pašnjak,
- k.č.br.2053/1 pašnjak,
- k.č.br.2053/3 pašnjak, sve upisane u zk.ul.1617 k.o.Rakalj, - u 240/360 dijela (16. suvlasnički dio)
- k.č.br.239/ZGR. trgovina površine 48 m² i k.č.br.240/ZGR. trgovina površine 74 m², upisane u zk.ul.1577 k.o.Ližnjan, 3. suvlasnički dio: 2797/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu u suterenu zgrade, označenog u Planu plavom bojom, koji se sastoji od prostorija označenih brojevima 3 (mesnica), 4 (priprema mesa), 5 (garderoba) i 6 (sanitarije), ukupne površine 51,38 m²
- k.č.br.30/3 Munat (izgrađeno zemljište površine 48 m², dvorište površine 4 m²), ukupne površine 52 m², upisana u zk.ul.1776 k.o.Ližnjan
- prava iz ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog dana 01.12.2015.g., između Puljanka d.d. kao prodavatelja i ostavitelja Danila Vale, kao kupca, koji je ovjeren pod broj OV-15230/15, Javni bilježnik Nansi Kopic, Pula, predmet kojeg ugovora je kupoprodaja posebnog dijela nekretnine k.č.br.239/ZGR. trgovina površine 48 m² i k.č.br.240/ZGR. trgovina površine 74 m², upisane u zk.ul.1577 k.o.Ližnjan, 5706/10000 dijela nekretnine, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade - prizemlje, označenog u Planu zelenom bojom i rednim brojevima prostora: 7, 8, 9 i 10, ukupne površine 104,84 m²
- pravo korištenja grobnog mjesta na Gradskom groblju Pula, oznake Grobnica JT-64, u 1/2 dijela
- pravo korištenja grobnog mjesta na Gradskom groblju Pula, oznake Grobnica JT-66

na pokretnini:

- L3- motocikl marke: Harley Davidson, tip, model vozila: FLHXSE 2 CVO, STREET GLIDE, registarske oznake broj: PU1800HD, broj šasije 5HD1PZ8C6BB951563, u prometu od: 2012., boja višebojan – s efektom

- u cijelosti

- u cijelosti

III. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli-Pola će provesti po pravomoćnosti ovog rješenja upis prava vlasništva nasljednika na nekretninama ostavitelja.

IV. Monte giro d.o.o. će provesti ovo rješenje glede prava korištenja grobnih mjesta, Stanica za tehnički pregled vozila glede osobnog automobila i motocikla, OTP banka d.d. glede gotovine na računima i sefa, Istarska kreditna banka Umag d.d. glede gotovine na računu, Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. i HT d.d. glede dionica i HZMO- Područna služba u Puli glede zaostataka na mirovini, sve temeljem ovog rješenja, po njegovoj pravomoćnosti.

Obrazloženje

1. U ostavinskom postupku iza pok.Danila Vale kao zakonski nasljednici utvrđeni su supruga ostavitelja Nevica Vale i sin ostavitelja Daniel Vale.
2. Ostavitelj je umro bez izjave posljednje volje.
3. Na ročištu za ostavinsku raspravu održanom 18. listopada 2022. godine zakonski nasljednici Nevica Vale i Daniel Vale su se prihvatili nasljedstva koje im pripada temeljem zakona i izvršili ustupanje imovine kako je navedeno u točki II rješenja.
4. Slijedom navedenog, temeljem zakona, nasljedničkih izjava i podataka iz spisa, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Puli, 16. studenog 2022. godine

**Javni bilježnik
Alida Crljenica, v.r.**

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti prigovor u roku od osam dana od dana dostave rješenja. Prigovor se podnosi u pisanom obliku u tri primjerka, putem javnog bilježnika. O prigovoru odlučuje nadležni Općinski sud.

Dna:

1. Nevica Vale, Pula, Ulica Komunal 23
2. Daniel Vale, Pula, Ulica Komunal 23

Po pravomoćnosti:

3. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli-Pola
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula-Pola
5. Stanica za tehnički pregled vozila
6. OTP banka d.d.
7. Istarska kreditna banka Umag d.d.
8. Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., Zagreb, Heinzelova 62/a, p.p. 409
9. HT d.d.
10. HZMO- Područna služba u Puli
od 5.- 10. po nasljednici Nevici Vale
11. Stanica za tehnički pregled vozila, po nasljedniku Danielu Vale
12. Porezna uprava- Ispostava Pula- Pola
13. Istarska županija, Upravni odjel za proračun i financije,
Odsjek za utvrđivanje i naplatu poreza i vlastitih prihoda



Za točnost otpravka:
Javni bilježnik
Alida Crljenica